

نمونه لایحه واخواهی از حکم تقسیم مال مشاع

ریاست محترم شعبه ... دادگاه عمومی و حقوقی ...

سلام علیکم با نهایت احترام و تواضع در خصوص پرونده کلاسه ... بنا به اظهارات موکل و مدارک و مستندات موجود در مقام واخواهی نسبت به دادنامه غیابی شماره ... مورخ ... به استحضار میرسانم لیکن بدواً مقدمه ای کوتاه در شرح ماوقع:

مقدمه

به علت عدم دسترسی به سامانه ثنا موکل از روند رسیدگی در این پرونده بی اطلاع بوده و با توجه به عدم اطلاع دادنامه غیابی برعلیه ایشان صادر شده است حال آنکه دلایل و مستندات بسیاری موجود بوده که دادنامه صادره در خور نقض می باشد.

موکله احد از وراثت مرحوم ... بوده که مرحوم پدر بنا بر شرایطی با خواهان محترمه ازدواج مینماید و از ماترک مرحوم بوده که در زمان حیات مرحوم پدر به همراه شریک دیگر ایشان مرحوم م... به خرید و فروش ... مشغول بوده اند.

با ذکر این امر که موکله هیچ اطلاعی از نحوه شراکت مرحوم پدر خود و شریک دیگر ایشان نداشته است و به علت اشتغال و سکونت مدت طولانی در خارج از کشور هیچ دخالتی نیز در اداره امور آن نداشته است

متأسفانه پدر موکل و شریک دیگر ... هر دو به رحمت ایزدی پیوسته‌اند و موکل به علت مشغله بسیار و وجود برادر و فرزندان شریک هرگز در مدیریت و درآمد آن دخالتی نداشته است

آن طور که اخیراً مشخص گردیده فرزند شریک پدر موکل اقدام به ... برای مغازه نموده و ایشان در مغازه تصرف داشته و آنرا ... مینماید و موکل ریالی در این خصوص منفعتی کسب ننموده است

آنچه مسلم است موکل در فرضی ملزم به پرداخت اجرت المثل بوده که خود در ملک ... داشته و یا منفعتی از تحصیل نماید که در ما نحن فیه نه تصرفی وجود داشته و نه تحصیل منفعتی صورت گرفته است

در خصوص دفاع ماهیتی در نقض دادنامه غیابی

نخست: همانطور که معروض گردیده موکله هرگز و هرگز در مغازه موضوع تنازع ... نداشته و اطلاعی از نحوه فعالیت و یا شراکت فرزندان شریک نداشته و تاکنون نیز ریالی به ایشان پرداخت نگردیده فلذا محکومیت موکله به پرداخت ... به علت عدم تصرف منتفی می باشد"

دوم : مطابق ماده ... قانون مدنی زوجه " صرفاً از قیمت ابنیه و اشجار متعلق به متوفی ارث خواهد برد به دیگر سخن مالکیت در عین نسبت به ... برای زوجه متصور نمی باشد و بنظر آنچه موضوع خواسته صحیح ایشان میباشد مطالبه ثمنیه ارزش سرقفلی از وراث خواهد بود.

سوم : مرحوم پدر موکل قرارداد شراکتی با شریک دیگر خود داشته اند و وراث ایشان به قائم مقامی میتوانند نسبت به مطالبه سهم الشریکه خود اقدام نمایند لازم به ذکر است موکله از ماهیت سود و درآمد مغازه بی بوده و هیچ اطلاعی از مفاد شراکت نداشته لیکن آنچه مسلم است جواز بهره برداری اتحادیه نمایشگاه اتومبیل توسط فرزند مرحوم ... اخذ شده و در حال حاضر در تصرف و بهره برداری ایشان می باشد

چهارم : خواسته خواهان محترم منجز و مشخص نبوده چرا که نامبرده درستون خواسته خود اجرت المثل یا اجرت المسمی را مطالبه نموده است در این خصوص خواسته مردد بوده و در دلایل و شرح خواسته نیز این ابهام همچنان باقی مانده است . پنجم : کارشناس محترم دادگستری صرفاً ... را اعلام نموده است حال آنکه موکله در وضع ید ننموده که ملزم به پرداخت اجاره بها باشد و البته ایراد اساسی این امر بوده که در ستون خواسته به محکومیت خواندگان به پرداخت منافع اشاره شده است حال آنکه موکل ریالی کسب منفعت ننموده است در انتها با عنایت به معروضات فوق رسیدگی و نقض دادنامه مورد اعتراض تحت استدعا است .