

دادنامه

پرونده کلاسه 95900200

شعبه 17 دادگاه تجدیدنظر استان تهران

تجدیدنظرخواه: آقای مجتبی با وکالت آقای پوریا نادری به نشانی آریا شهر بین فلکه اول و دوم .

تجدیدنظرخوانده: آقای فاضل ... نشانی تهران- همت غرب-

تجدیدنظر خواسته : از دادنامه شماره 159 صادره از شعبه 122 دادگاه عمومی تهران

{ رأی دادگاه }

در این پرونده آقای مجتبی با وکالت پوریا نادری به طرفیت آقای فاضل ... از دادنامه شماره 159 صادره از شعبه محترم 122 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان تهران که به موجب آن حکم به خلع ید از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی 7022 فرعی از 753 مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور، مفروز و مجزی شده از 17 قطعه 2 طبقه اول و خسارات دادرسی صادر و اعلام شده تجدیدنظرخواهی کرده است. دادگاه با ملاحظه جمیع اوراق و محتویات پرونده، ملاحظه لایح و ایراد مؤثری که موجب بی اعتباری دادنامه تجدیدنظر خواسته را فراهم نماید و منطبق با شقوق مختلف ماده 348 قانون آئین دادرسی مدنی باشد به عمل نیامده است و از جهت تشریفات دادرسی و استنباط قضائی بر رسیدگی دادگاه محترم نخستین اشکال قانونی مترتب نیست زیرا به موجب استعلام شماره 173 از اداره ثبت اسناد و املاک شمال شرق تهران تجدیدنظرخوانده مالک رسمی پلاک موصوف می باشد. تجدیدنظرخواه دلیلی جهت قانونی بودن تصرفات خود اقامه نکرده است ادعای تجدیدنظر خواه دایر بر اینکه شکایتی تحت عنوان جعل یک فقره وکالتنامه که مبنای صدور سند تجدیدنظرخوانده بوده مؤثر در مقام نیست زیرا این ادعا وفق مقررات باید رسیدگی شده و منتهی به اتخاذ تصمیم شود و ارتباط مستقیمی با سند مورد استناد تجدیدنظرخوانده ندارد چه اینکه با فرض اثبات جعلیت ممکن است مستند دعوی ابطال سند قرار گیرد که نتیجه دادرسی از قبل مشخص نمی باشد و سند استنادی تجدیدنظرخوانده رسمی است و تا زمانی که به موجب قانون ابطال نشده منشأ اثر قانونی است | ثانیه ادعای اجراء ملک به اشخاص ثالث از ناحیه تجدیدنظرخواه متکی به مستند محکمه پسند نمی باشد با این وصف دادگاه ضمن رد تجدیدنظرخواهی مستند به ماده 358 قانون مرقوم دادنامه تجدیدنظرخواسته را تأیید می نماید. رأی صادره قطعی است

وکيل نادری

وکيل نادری

سایت حقوقی و مشاوره
وکیل نادری