

نمونه رای دادگاه فسخ قرارداد

شهرستان اسلامشهر تصمیم نهایی شماره ...

خواهان: آقای مسعود با وکالت آقای پوریا نادری به نشانی استان تهران ، شهر تهران ، میدان تجریش ، ابتدای خیابان فناخسرو ، جنب مجتمع تجاری تندیس پلاک 16 طبقه اول خوانده: آقای مسلم

خوانده : ...

خواسته ها :

1. مطالبه خسارت 2. تایید فسخ قرارداد (مالی)

نمونه متن رای دادگاه فسخ قرارداد

رای دادگاه

در خصوص دعوی مسعود ... با وکالت پوریا نادری به طرفیت مسلم ... به خواسته تایید فسخ قرارداد و مطالبه خسارات ناشی از دادرسی که خواهان در شرح دادخواست خود قید نموده است که در تاریخ ... 28/برابر مبیعه نامه عادی اقدام به فروش یک واحد آپارتمان به خوانده می نماید و برابر مبیعه نامه بخشی از ثمن معامله معادل چهل و دو میلیون تومان به وسیله دو فقره چک به شماره های ... بانک رفاه که هر کدام بیست و یک میلیون تومان می باشد پرداخت می گردد که متأسفانه به علت کسر موجودی هر دو فقره چک با گواهی عدم پرداخت روبرو می شود در انتهای مبیعه نامه در بخش توضیحات صراحت قید می گردد در صورت پاس نشدن هر یک از چک ها قرارداد فسخ می باشد با عنایت به اینکه الفاظ عقود محمول بر معانی عرفیه است عبارت مذکور موید حق فسخ به نفع فروشنده است که برابر اظهارنامه شماره ... 2/اراده باطنی خود مبنی بر فسخ قرارداد را اعلام نموده است خوانده نیز در جلسه دادرسی حاضر نشده و دفاعی نکرده است و خواسته خواهان مصون از تعرضی باقی مانده است لذا دادگاه با توجه به مراتب و شرح خواسته و متن قرارداد بیع و گواهی عدم پرداخت صادره در خصوص چک ها حکم به تایید فسخ قرارداد از تاریخ تقدیم اظهارنامه که حاکی از اعمال حق فسخ فروشنده است و نیز پرداخت خسارات دادرسی از سوی خوانده در حق خواهان مستند به مواد 198-515-519 قانون آیین دادرسی مدنی و ماده 10 قانون مدنی صادر و اعلامی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف بیست روز پس از مضي مهلت واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران است.