

نمونه رای دادگاه فسخ قرارداد

نهایی شماره 9609970765

خواهان: آقای مصطفی با وکالت ...

خوانده: خانم الهام با وکالت آقای پوریا نادری به نشانی استان تهران ، شهر تهران ، میدان تجریش ، ابتدای خیابان فناخسرو ، جنب مجتمع تجاری تندیس پلاک 16 طبقه اول

خواسته: تایید فسخ قرارداد (مالی)

دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .

نمونه متن رای دادگاه فسخ قرارداد

رای دادگاه

در خصوص دعوی آقای مصطفی با وکالت . آقای پوریا نادری علیه خانم الهام دائر بر تائید فسخ قرارداد بیع به شرح دادخواست تقدیمی . در جلسه رسیدگی وکلای طرفین ادعاها و دفاعیات خود را مطرح داشته اند. با این وصف نظر به محتویات پرونده، اظهارات خواهان و مدافعات وکیل خوانده، نظر به آنکه در هیچیک از مندرجات قرارداد تنظیمی تحت هیچ شرایطی برای طرفین حق فسخی منظور و در نظر گرفته نشده است، صرفنظر از وابستگی تعهدات مالی خوانده به انجام تعهدات از سوی خواهان مطابق اصول پذیرفته در مواد 237 و 239 قانون مدنی ، إجابات خواسته مورد تقاضای خواهان فرع است بر الزام خوانده به انجام تعهدات قراردادی. بعبارتی خواهان بدوا بایستی دعوی الزام به انجام تعهدات را درخواست نماید و در صورت عدم امکان الزام دعوی حاضر را مطرح نماید. با این وصف دعوی به کیفیت یاد شده قابل استماع نبوده و به استناد ماده 2 از قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام می گردد. رای صادره ظرف 20 روز قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد