

نمونه رای اعلام بطلان معامله

در زیر یک نمونه رای اعلام بطلان معامله که در مرحله بدوی رای به نفع موکل مجموعه حقوقی وکیل نادری صادر شده و محکوم علیه اقدام به تجدید نظر خواهی از رای اعلام بطلان معامله نموده ولی در نهایت نیز با دفاع قانونی و اصولی وکلای متخصص ما رای دادگاه تجدید نظر نیز به نفع ما صادر شده است را برای آشنایی شما دنبال کنندگان عزیز می آوریم :

پرونده کلاسه ... شعبه ... دادگاه تجدید نظر استان تهران تصمیم نهایی شماره ...

تجدید نظرخواه آقای امیر ... با وکالت آقای ... بنشانی ... و خانم ...

تجدید نظر خواندگان 1. آقای مجید ... 2. خانم ... 3. خانم زهرا ... 4. خانم مژگان ... 5. آقای ... 6. خانم ... همگی به نشانی ... 8. خانم ... با وکالت آقای پوریا نادری بنشانی تهران میدان تجریش ، ابتدای خیابان فناخسرو ، جنب مجتمع تجاری تندیس ، پلاک ۱۶ ، طبقه اول

تجدید نظر خواسته : دادنامه شماره ... مورخه ... صادره از شعبه ... دادگاه حقوقی تهران

گردشکار: دادگاه پس از بررسی و مطالعه مندرجات پرونده و مشاوره اعضاء ختم دادرسی را اعلام و مبادرت به انشاء رای بشرح ذیل می نماید.

رای دادگاه

با توجه به تجدیدنظرخواهی آقای امیر ... به طرفیت آقایان و خانمها ... با وکالت خانم ... از ناحیه فرد اخیر و ... نسبت به دادنامه ی شماره ... مورخ 97/... شعبه ... دادگاه حقوقی تهران که براساس آن واخواهی و اعتراض نامبرده نسبت به دادنامه شماره ... در قالب دعوی اصلی و جلب ثالث در رسیدگی اولیه و در مرحله واخواهی پیرامون دعوی ورود ثالث هم پس از انجام کارشناسی یک نفره و سه نفره به اعتبارسفید امضاء بودن و تقدم و تاخر نگارش متن بر امضاء به فسخ رای غیابی و پذیرش دعوی وارد ثالث حکم بر بطلان دعوی خواهان اصلی آقای ... دایر بر تایید صحت تاریخ و اثبات وقوع عقد بیع صادر و اعلام شده است دادگاه با توجه به اعلام وکالت ... از ناحیه تجدید نظرخواه و نظر به استماع دفاع وکلای محترم اصحاب دعوی و خانم ... و ... در جلسه دادرسی مورخ ... ایندادگاه و استماع اظهارات آقایان ... و ...، نظر به اینکه در سفید امضاء بودن سند مورد ادعا تردیدی وجود نداشته و علاوه بر کارشناسی مورد تاکید و تایید تجدیدنظرخواه اصحاب دعوی و حتی گواهان بوده و می باشد لیکن با توجه به اظهارات گواهان که اعلام داشتهاند علاوه بر قرارداد وکالت قرارداد حق الوکاله هم تنظیم شده و در خصوص ادای

شهادت آنها پیرامون این موضوع و میزان حق الوکاله تعارض وجود داشته و دارد در حالیکه ادعای خانم ... موید توافق بر میزان حق الوکاله به مبلغ ده میلیون تومان میباشد و حتی در خصوص استفاده از سفید امضاء با حضور یا بدون حضور فروشندگان هم تعارض وجود داشته و محققاً قصد و اراده ای در مقام فروش آپارتمان و محاسبه قسمتی از ارزش ملک به عنوان حق الوکاله تکوین پیداد نکرده است بنابراین شرایط مواد 191 و 194 قانون مدنی دایر بر یکی بودن قصد آنها و موافقت قصد طرفین بر موضوع واحد که همانا انعقاد عقد پیرامون آپارتمان مورد ترافع است وجود نداشته و لزوماً اعطای سفید امضاء هم به قصد تحریر هر متنی در قالب نمایندگی به فرد دارنده سند نبوده و نمیباشد و لزوماً میبایست در خصوص موضوع اعطای نمایندگی هم وحدت قصد وجود داشته باشد بنابراین رای دادگاه محترم مطابق مقررات قانونی با رعایت اصول دادرسی پس از توجه به دلائل و مدارک صادر شده و فارغ از جهات ماده 348 قانون آئین دادرسی مدنی است و با لحاظ مواد 358، 349، 365 قانون یاد شده و 1257 و 1258 و 1284 و 1286 و 1321 و 1324 قانون مدنی با رد اعتراض دادنامه صادره از دادگاه محترم نخستین را تایید و استوار مینماید رای دادگاه قطعی است

رئیس شعبه ... دادگاه تجدید نظر استان تهران مستشار دادگاه