



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 1402913

تاریخ تنظیم : 1402/05/09

شماره بایگانی شعبه : 0101009

شعبه 1 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان لواسانات

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

شماره پرونده ها :

1401919

پرونده کلاسه 1401919200 شعبه 1 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان لواسانات تصمیم نهایی شماره

14029139

خواهان ها: 1. کیان کاظمی 2. کیوان با وکالت آقای پوریا نادری فرزند علی اصغر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - بین فلکه اول و دوم صادقیه خیابان شهدای صادقیه جنوبی جنب رستوران بوف پلاک 41 طبقه 4

خوانده: خانم سودابه با وکالت خانم فرزند علیرضا به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - نجات الاهی خواسته: ابطال رأی داور (غیرمالی)

بسم الله الرحمن الرحيم

رای دادگاه

در این پرونده ، آقایان کیان کاظمی و کیوان با وکالت آقای پوریا نادری به طرفیت خانم سودابه به خواسته ابطال رأی داور به شماره 1401/04-10 مورخ 1401/10/20 اقامه دعوی نموده است . خواهان مدعی است قرار داد رجوع به داورى که همانا یک فقره صلحنامه عادى مورخ 1389/08/28 مى باشد ، جعلی بوده و بدون حضور مصالح تنظیم شده است 2- آقای ناصر با عنوان یک طرف قرارداد در تاریخ 1395/07/28 فوت نموده لذا شرط داورى فاقد اعتبار است 3- رأی داورى بر خلاف قوانین موجد حق و خارج از مهلت قانونی صادر گردیده و رأی داور با آنچه در دفتر املاک ثبت شده مغایر است زیرا مالکیت پلاک ثبتی فرعی از 20 اصلی که خوانده مدعی است به اعتبار صلحنامه به وی منتقل شده است ، به نام مصالح نمی باشد . دفاعیات وکیل خوانده به شرح لایحه تقدیمی است . دادگاه با توجه به مجموع اوراق و محتویات پرونده ، چه توافق رجوع به داورى ناشی از شرط ضمن عقد موضوع بند 7 صلح نامه عادى باشد و یا به موجب قرار داد داورى جداگانه به شماره 7001/1401-1401/07/16 به وجود آمده باشد ، نظر به اینکه یکی از طرفین قرارداد ، آقای ناصر کاظمی آذربایجانی برابر گواهی فوت شماره 271835 ، در تاریخ 1394/07/28 فوت نموده است ، بنابراین در زمان رسیدگی و صدور رأی داور ، قرارداد داورى از بین رفته بوده و اعتباری نداشته است از این رو دادگاه خواسته خواهان را موجه و قانونی تشخیص می دهد و با استناد به بند 2 ماده 481 و بند 7 ماده 489 از قانون آئین دادرسی مدنی حکم به ابطال رأی داورى موضوع خواسته خواهان صادر و اعلام می نماید . این رأی حضوری است و ظرف 20 روز از زمان ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر استان تهران می باشد .

دادرس دادگستری لواسانات

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان تهران - لواسانات- ابتدای بلوار امام خمینی-جنب هایپر استار