



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 1403

تاریخ تنظیم : 1403/03/05

شماره پرونده : 14026

شماره : 0

دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتاح تهران

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 14026 شعبه دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتاح تهران تصمیم نهایی شد 1403

خواهان: خانم سمیه [redacted] با وکالت آقای پوریا نادری فرزند علی اصغر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - تجریش ، خیابان فناخسرو ، پلاک 16 واحد 1 و خانم میترا خجسته راد فرزند ابوالفضل به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - میدان تجریش- خیابان فنا خسرو جنب پاساژ تندیس پلاک 16 طبقه اول خوانده: آقای علیرضا [redacted] با وکالت آقای سیدناصر [redacted] بر محمد به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - [redacted] 5 واحد 6

خواسته ها: 1. مطالبه وجه بابت ... 2. مطالبه خسارت دادرسی 3. مطالبه خسارت تاخیر تادیه

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت بکلاسه فوق وجری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده بتصدی امضاءکننده زیرتشکیل است و باتوجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید./

((رای دادگاه))

در خصوص دعوی خانم سمیه [redacted] با وکالت آقای پوریا نادری و خانم میترا خجسته راد بطرفیت آقای علیرضا [redacted] با وکالت آقای سیدناصر [redacted] مطالبه وجه بابت ... (استیفای بلاجهت 4.1 مترمربع زمین از قرار متری 475.000.000 ریال)) به مبلغ 2,000,000,000 ریال ، مطالبه خسارات دادرسی، مطالبه خسارت تاخیر تادیه نظرباینکه اولاً خواهان برابر رسید 1401/12/3 رضایت خود را در آخرین اراده خود اعلام نموده است ثانیاً بر ابر ماده 355 قانون مدنی در صورت تخلف از وصف قراردادی و کسری یا اضافی متراژ مساحت ملك فروخته شده طرفین صرفاً حق خیار فسخ را دارند و نه حق مطالبه کسری متراژ مساحت ملك لذا دعوی خواهان را مقرون به صحت ندانسته و مردود به نظر میرسد و در نتیجه دادگاه مستنداً به ماده 1257 قانون مدنی حکم به بی حقی خواهان دعوی صادر می نماید . رای صادره حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد .

رییس شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران - [redacted]

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بلوار آیت الله کاشانی - نرسیده به میدان شهر زیبا - خیابان مخابرات - جنب کانون اصلاح و تربیت