

نمونه رای پرونده فروش مال غیر

پرونده کلاسه ... شعبه ... دادگاه تجدیدنظر استان ... تصمیم نهایی شماره ...

تجدید نظر خواه : آقای ... فرزند ... با وکالت ...

تجدید نظر خوانده : آقای ... فرزند ... به نشانی ... با وکالت آقای پوریا نادری فرزند علی اصغر به نشانی استان تهران ، شهر تهران ، میدان تجریش ، ابتدای خیابان فناخسرو ، جنب مجتمع تجاری تندیس ، پلاک 16 ، طبقه اول

رای دادگاه

در خصوص تجدیدنظرخواهی آقای ... فرزند ... با وکالت ... نسبت به دادنامه شماره ... مورخ .../.../28 صادره از شعبه ... دادگاه کیفری دو ... که بموجب آن تجدید نظر خواه (متهم) در اتهام فروش مال غیر (یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی .../... فرعی از ... اصلی) موضوع شکایت تجدیدنظر خوانده آقای ... فرزند ... به تحمل دو سال حبس تعزیری و رد مبلغ 000/000/105 ریال و استرداد چک شماره مورخ ... در حق شاکی و پرداخت هشتاد میلیون ریال جزای نقدی در حق صندوق دولت محکومیت یافته است، دادگاه با بررسی جامع اوراق و محتویات پرونده و استماع اظهارات طرفین به شرح صورتجلسه محاکماتی مرحله تجدیدنظر و ملاحظه مبایعه نامه شماره مورخ ... فی مابین در تعارض با انتقال سهم اشتراک وی در سه دانگ مشاع از پلاک به سایر خریداران و ملاحظه اظهارات مالکین در اقدامات متهم در فروش واحدها به افراد متعدد و اظهارات متصدی بنگاه املاک به شرح صفحه 19 و 53 پرونده و با عنایت به اینکه تجدیدنظر خواه از یک سو مدعی فسخ مبایعه نامه با شاکی است و از سویی تنظیم بیع نامه را صرفاً تضمن خرید مصالح عنوان داشته که برغم صدور قرار رفع نقص در جهت ارائه دلایل اقدامی بعمل نیاورده است که با وصف مذکور تجدیدنظر

خواهی را وارد ندانسته در نتیجه ایراد و اعتراض موجه و موثری که موجبات نقض و بی اعتباری دادنامه معترض عنه را ایجاد نماید ابراز و اقامه نشده و از حیث رعایت تشریفات قانونی و مبانی استنباط و توجه به مستندات فاقد اشکال باشد ، لذا با رد اعتراض استناد بند الف ماده 455 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در تایید میگردد ، رای صادره قطعی است .

مستشاران شعبه دادگاه تجدیدنظر استان ...